

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:43:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4244 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2778/1	1476	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35697873 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-36426/2008 zo dňa 23.12.2008 Iné údaje: Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č. 17/2010 na odd.pozemku p.č. 2782/10,11, 2784/5,2828/8 k V-30568/2010 Zápis GPč.53/2011, V-1810/12 Zápis GP č. 2/2014 (úradne overený č. 232/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2627/7, V-5175/14 Zápis GP č. 91/2016 (úradne overený pod č. 2480/16) na zameranie spevnených plôch, R-2473/17 Zápis GP č. 1911/2017, V-27154/2017 Zápis GP 602/2021 (úr.ov.č. G1-1403/2021) k V-28497/2021 Zápis GP 09/2024 (úr.ov.č. G1-655/2024) k V-11420/24 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č. 2637/1, 2828/7 strpieť, aby vlastník nehnuteľností pozemkov parcela č. 2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 12. Prepojovací plynovod DN 110 k časti výmer pozemku parcela č. 2637/1, 2673, 2828/7, podľa priloženého nákresu - geometrického plánu č. 366 653 349 - 063/2009, podľa V-19329/2009 zo dňa 19.11.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" do katastra nehnuteľností, na dobu neurčitú, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 2472/2, 2611/1, spočívajúceho v povinnosti vlastníka povinných nehnuteľností kedykoľvek počas trvania vecného bremena strpieť vo vzťahu ku každodobému vlastníkovi panujúcich nehnuteľností: a) neobmedzený vstup na akúkoľvek časť povinných pozemkov parcela číslo 2472/2, 2611/1, prechod a prejazd cez akúkoľvek časť povinných pozemkov parcela číslo 2472/2, 2611/1 peši a osobnými motorovými vozidlami ako aj nákladnými motorovými vozidlami, b) uloženie, umiestnenie, inštalácie, napojenie, vedenie, opravy, úpravy, údržby, modernizácie, prevádzkovanie a užívanie akýchkoľvek zariadení a rozvodov NN elektrickej energie, plynovodu, STL plynovodu, plynovodných prípojk, vodovodu a vodovodných prípojk, dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie, telekomunikačných vedení, rozvodov a zariadení, rozvodov audiovizuálnej techniky a elektronickej komunikácie, rozvodov verejného osvetlenia a rozvodov tepla a teplej vody, a to na akékoľvek časti povinných pozemkov parcela číslo 2472/2, 2611/1 v prospech nehnuteľností pozemok registra C KN parcelné číslo 2548/11, 2594/1, 2595/1, 2597, 2598, 2599/5, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-29181/2016 zo dňa 03.10.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2611/1, 532/23 strpieť v rozsahu stanovenom podľa GP č. 1911/2017 a) uloženie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu plynárenských zariadení, b) existenciu ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v rozsahu stanovenom zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, c) vstup osôb ako aj vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám pričom povinnosť strpieť toto oprávnenie sa v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení vzťahuje na celú plochu pozemkov registra C KN parc. č. 2611/1, 532/23 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-27154/2017 zo dňa 09.11.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) o ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2767/1, 2768/1, 2773, 2778/1 a 2779/2 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 481/2019 overenom dňa 18.10.2019 pod č. G1-2111/2019, Z-21213/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupe, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 118/2020, úradne overený pod č. 421/2018 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 532/12, 532/19 v p r o s p e c h: Južné mesto IS s.r.o., IČO: 46 732 489, Poštová 3 811 06 Bratislava ako vlastníka stavby SO 44.1 Silnopráúdové rozvody, ktorých užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 2139/2017/10-UKSP/Fy-8 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16666/2020 zo dňa 21.07.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony